

# Curriculum Vitae

Ralf Balgar

Jahrgang	1967
Nationalität	CH
Zivilstand	Verheiratet, 1 Kind
Ausbildung	Hochbauzeichner, Buck & Walder Rorschach, 1984 - 1988 Architekturstudium, Technikum Winterthur, 1990 - 1993 Selbstmanagement Zürcher Ressourcenmodell, Universität Zürich, 2001 Selbstmanagement ZRM, Aufbaukurs 2, Universität Zürich, 2003 Managerial Effectiveness Programm, Malik St. Gallen, 2006 Management von KKW Grossprojekten: Modernisierung / Neubauten 2010 Lean Management für Bauprojekte, SIA, 2012 Projektleiter Ausbildungen Itten+Brechbühl (GPH Academy), 2008 - 2013 Projektorganisation / Beschaffungs- und Vertragsmanagement / Risikomanagement / Qualitätsmanagement / Termin- und Ressourcenmanagement / Kostenmanagement / Konfigurationsmanagement - Claim Management / Kommunikation & Gesprächsführung / Konfliktmanagement / Verhandeln: Strukturiert und mit Freude / Kommunikation & Konfliktmanagement / Kommunikation, Konflikt- und Verhandlungsmanagement / Planerverträge / Werkverträge Digitale Arbeitsmethoden Building Information Management, SIA, 2015 CAS Strategisches Leadership, FHS St. Gallen, 2014 – 2015 Führung in schwierigen Situationen / Human Resources Management / Personal Leadership / Self Management und Life Balance / Vernetztes Denken im Management / Wirksames Konfliktmanagement / (Erfolgreiche) Win-Win Situationen / Verhandlungsführung / Zielführung und Coaching CAS Betriebswirtschaft, FHS St. Gallen, 2014 – 2017 Finanzgrundlagen (Rechnungswesen, Finanzplanung, Investitionsrechnung) / Finanzorientierte Führung (Unternehmensbewertung und Unternehmenswertsteigerung) / Marktorientierte Führung / Prozessorientierte Führung / Volkswirtschaftslehre CAS General Management, FHS St. Gallen, 2017 Businessplan / Kommunikation in der Krise / Management von Geschäftsprozessen / Marketing / Projektmanagement
EDV - Kenntnisse	Messerli Bauadministration / MS-Project / MS-Office / Wrike Projekt-Managementtool / BIG BIM Datawarehouse / LCM Digital (Lean Construction Managementtool) / SAP Signavio Prozessdesign
Wissenschaftliche Arbeit	Digitale Veränderungen im Bereich Baumanagement der GMOS: zentrale Hebel und Indikatoren, Abschlussarbeit CAS Betriebswirtschaft an der FHS St. Gallen, 2018
Forschung	Innosuisse-Forschungsprojekt, Neue Kollaborations- und Abwicklungs- methoden – Komplexe Planungs- und Bauprozesse integriert und dynamisch managen, Projektpartner: FHS Graubünden, 2019 - 2021
Gegenwärtige Position	Gründer – Inhaber build-brain gmbh Ihr Architektur- & Baucoach powered by nukleus

# Curriculum Vitae

Ralf Balgar

## Referenzprojekte

- |             |   |
|-------------|---|
| seit 2021   | Neubau 3 MFH Neuenhof, neue Zusammenarbeitsform digital unterstützt, 54 Mietwohnungen, Holzbau, Baukosten 20 Millionen  |
| 2019 - 2020 | Umbau Migros Gäuggeli Chur, Umbau unter Betrieb, Optimierung der neuen Zusammenarbeit anhand der zentralen Hebel der Bauwirtschaft, Einkaufszentrum, Baukosten 16 Millionen                                     |
| 2018 - 2021 | Umbau Migros Herblingermarkt Schaffhausen, Umbau unter Betrieb, neue Zusammenarbeit anhand der zentralen Hebel der Bauwirtschaft, Einkaufszentrum, Bauzeit 1 Jahr, Baukosten 36 Millionen                       |
| 2017 - 2020 | Neubau Migros Oedenhof Wittenbach, komplexe Vertrags- und Bewilligungsverhandlungen, Gestaltungsplan, Einkaufszentrum und 59 2½ - 3½ Zimmer Wohnungen, Baukosten 60 Millionen                                   |
| 2016 - 2020 | Neubau Migros Porta Samedan, komplexe Vertrags- und Bewilligungsverhandlungen mit Baugesellschaft, Einkaufszentrum, Baukosten 45 Millionen  |
| 2016 - 2020 | Erneuerung technische Anlagen Säntispark Abtwil, Umbau unter Betrieb, Anlagen: Sport+Spiel / Technik Bad- und Einkaufszentrum / Hochwasserschutz / Parking Neuorganisation / Signaletik, Baukosten 17 Millionen |
| 2015 - 2016 | Umbau Migros Buchthalen Schaffhausen, schnelles Bauen mit Rückbau bis auf Rohbau, Bauzeit 7 Wochen, Supermarkt, Baukosten 3 Millionen   |
| 2014 - 2018 | Neubau Migros Provisorium Wittenbach, komplexe Vertrags- und Bewilligungsverhandlungen, Supermarkt mit Partner, Baukosten 4 Millionen   |
| 2014 - 2017 | Neubau Migros Provisorium Amriswil, mehrfach wiederverwendbares Holzprovisorium, Supermarkt mit Partner, Baukosten 6 Millionen  |
| 2014 - 2017 | Neubau Migros Aachtal Amriswil, komplexe Vertrags- und Bewilligungsverhandlungen, Supermarkt und Chickeria, Baukosten 15 Millionen  |
| 2014 - 2017 | Neubau Migros Bruggen St. Gallen, komplexes Bewilligungsverfahren, Supermarkt, Denner und 22 2½ - 3½ Zimmer Wohnungen, Baukosten 35 Millionen   |
| 2014 - 2016 | Um- und Anbau Säntispark Bäderwelt Abtwil, Badumbau unter Betrieb, Bäderwelt mit Rutschenturm und Bistro, Baukosten 48 Millionen  |
| 2014 - 2016 | Neubau Migros Walke Herisau, komplexe Vertrags- und Bewilligungsverhandlungen, Supermarkt, Baukosten 9 Millionen  |
| 2014 - 2015 | Umbau Migros Neudorf St. Gallen, schnelles Bauen mit Rückbau bis auf Rohbau, Bauzeit 9 Wochen, Supermarkt, Baukosten 3 Millionen  |
| 2012 - 2014 | Neubau Büro- und Restaurantgebäude Kernkraftwerk Leibstadt, komplexe Nutzerkoordination, Leiter Realisierung, Baukosten 30 Millionen  |
| 2009 - 2012 | Neubau Infrastrukturbauten und Sicherungszentrale Kernkraftwerk Leibstadt, hohe Sicherheitsanforderungen, Projektleiter, Baukosten 27 Millionen   |
| 2005 - 2009 | Um- und Anbau Spital Uznach, Spitalumbau unter Betrieb, Rückbau bis auf Rohbau, Projektleiter, Baukosten 30 Millionen   |
| 2004 - 2005 | Neubau Alters- und Seniorenresidenz Tertianum Zürich Enge, kurze Bauzeit von 10 Monaten, Projektleiter, Baukosten 28 Millionen  |
| 2003 - 2004 | An- und Umbau Laborgebäude Microsynth Balgach, solares Direktgewinnhaus, Projektleiter, Baukosten 3 Millionen   |
| 2002 - 2003 | Neubau 4 - Familienhaus Rorschacherberg, solares Direktgewinnhaus für Eigenbedarf, Baukosten 3 Millionen  |
| 2000 - 2003 | Neu- und Umbau Flughafenkopf Zürich Kloten (Airside Center, Bahnhofsterminal, Check-in 3 und Shopping), Umbau unter Betrieb, Projektleiter Ausführungsplanung und Türmanagement                                 |

# Curriculum Vitae

Ralf Balgar

- 1999 Neubau Wohnhaus Rüschlikon, Ausführungsplanung
- 1997 Neubau Einfamilienhaus Griechenland, Projekt- und Ausführungsplanung
- 1996 - 1999 Neubau Einkaufszentren und Wohnüberbauungen Raum Bülach, Projekt- und Ausführungsplanung, Lehrlingsbetreuung, Planungsverantwortung
- 1996 Doppel Turnhalle Rheineck, Projektwettbewerb
- 1994 - 1996 Umbau Wohnhaus mit Drogerie Goldach, Planung und Bauleitung
- 1993 - 1994 Umbau Hotel St. Gallen, Planung und Bauleitung
- 1993 Betagtenheim Rorschacherberg, Projektwettbewerb
- 1990 - 1993 Neubau Einkaufszentren Raum Schaffhausen und Mehrfamilienhäuser Raum Rorschach, Projektierung und Ausführungsplanung
- 1989 - 1990 Neubauten und Umbauten Wohnhäuser Raum Rorschach - Arbon
- 1984 - 1988 Neubau Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser Raum Rorschach, Projektierung, Ausführungsplanung und Bauleitung

## **Berufliche Laufbahn**

- seit 2021 Selbstständig, build-brain gmbh Architektur- & Baucoach, Rorschacherberg, Bauherrenberater, Gesamtprojektleiter, Bauleiter, Berater für neue Methoden der Zusammenarbeit und Projektabwicklung mit digitaler Unterstützung, Berater für Softwareanbieter im Bereich Bau-, Qualitäts-, Störungs- und Prozessmanagement, Beratungsmandate für SABPIM AG (SAP Tools), Entwicklungszusammenarbeit mit Nukleus AG (Assistenzsysteme)
- 2014 - 2021 Genossenschaft Migros Ostschweiz, Direktion Immobilien, Gossau, Gesamtprojektleiter (Bauherrenvertreter) Bau- und Entwicklungsprojekte
- 2000 - 2014 Itten+Brechbühl AG, Generalplaner, Zürich, 250 Mitarbeiter Projektleiter, Leiter Realisierung und Leiter QV ISO 9001:2008 für alle Standorte
- 1999 Gian Davide Moccetti, Architekturbüro, Zürich, 15 Mitarbeiter Projektleiter
- 1996 - 1999 Oskar Meier AG, Generalunternehmung, Bülach, 35 Mitarbeiter Projektleiter
- 1994 - 1996 F. Bereuter AG, Architekturbüro, Rorschach, 15 Mitarbeiter Projektleiter
- 1993 - 1994 R. Walder, Architekturbüro, Rorschach, 8 Mitarbeiter Projektleiter
- 1989 - 1990 Ivo Spirig AG, Architekturbüro, Goldach, 2 Mitarbeiter Hochbauzeichner und Bauleiter
- 1984 - 1988 Buck & Walder, Architekturbüro, Rorschach, 10 Mitarbeiter Hochbauzeichner und Bauleiter